

Milano, 17 gennaio 2017

NOTA DEL CENTRO SERVIZI FOCUS SICUREZZA EDIFICI SCOLASTICI

Negli ultimi 15 anni sono stati approvati numerosi provvedimenti atti a tutelare la sicurezza degli edifici.

Nello specifico il Legislatore, a partire dal 2003, ha rivisto le norme antisismiche per le costruzioni, riclassificando il territorio (tale processo è in continuo aggiornamento: ad esempio Milano è passata da "zona non classificata: nessun rischio sismico", a "zona 4: sismicità bassa", infine nel 2016 a "zona 3: sismicità medio-bassa") ed adeguando la normativa per le costruzioni.

Anche la Protezione Civile ha emanato una serie di circolari contenenti le verifiche di sicurezza e gli interventi obbligatori da eseguire sulle costruzioni esistenti.

In particolare l'art. 2, comma 3, dell'OPCM 3274/2003 stabilisce che: **"è fatto obbligo di procedere a verifica, da effettuarsi a cura dei rispettivi proprietari (pubblici e privati) sia degli edifici di interesse strategico e delle opere infrastrutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile (edifici denominati di classe IV), sia degli edifici e delle opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso (denominati di classe III)"**.

Rientrano nella classe III:

- a. asili nido e scuole, dalle materne alle superiori;**
- b. strutture ricreative, sportive e culturali, locali di spettacolo e di intrattenimento in genere;
- c. edifici aperti al culto non rientranti tra quelli di cui all'allegato 1, elenco B, punto 1.3 del decreto del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, n. 3685 del 21 ottobre 2003;
- d. strutture sanitarie e/o socio-assistenziali con ospiti non autosufficienti (ospizi, orfanotrofi, ecc.);
- e. edifici e strutture aperti al pubblico destinate alla erogazione di servizi, adibiti al commercio suscettibili di grande affollamento.

Per adempiere a tale obbligo occorre effettuare una **VALUTAZIONE DI SICUREZZA SISMICA**.

Essa consiste nella verifica della struttura dell'edificio tenendo conto del **comportamento dell'ossatura principale** (dalle fondazioni fino alla copertura) **e di tutti gli aspetti riguardanti la sicurezza** di elementi non strutturali (controsolfitti, impianti, corpi illuminanti, ecc.).

Ai sensi delle norme vigenti, è obbligatoria la verifica mentre l'esecuzione dell'eventuale adeguamento dipende dall'esito della verifica stessa.

Al fine di effettuare la valutazione è utile innanzitutto disporre dei seguenti documenti dell'edificio:

- a. dati catastali della palazzina;
- b. planimetrie di progetto e licenze o concessioni edilizie per l'edificazione dell'edificio;
- c. progetto strutturale dell'edificio e relativo collaudo statico;
- d. dichiarazione agibilità dell'edificio;
- e. eventuali domande di sanatoria edilizia di opere abusive (L. 47/85 e L. 724/94) o concessioni in sanatoria già ottenute sia sulle parti comuni che sulle singole unità immobiliari;

- f. eventuali autorizzazioni edilizie o comunicazioni per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria (con particolare riferimento ai lavori interni alle unità immobiliari - art. 26 L.47/85, D.L.A. L.662/96);
- g. autorizzazioni rilasciate dai Vigili del Fuoco (N.O.P. o C.P.I.);
- h. dichiarazioni di conformità degli impianti del fabbricato (Impianti elettrici, ascensore, caldaia etc.).

Nella valutazione di sicurezza sismica risulta particolarmente importante **L'INDAGINE DIAGNOSTICA DEI SOLAI** per prevenire crolli dei plafoni per sfondellamento delle pignatte o distacco dell'intonaco (fenomeno purtroppo sempre più ricorrente negli edifici con qualche decennio di età).

L'indagine diagnostica dei solai permette di avere l'esatta fotografia dello stato degli stessi e della loro pericolosità in modo da avere cognizione dello stato di fatto e indicazioni su come eventualmente intervenire, così da garantire l'utilizzo in sicurezza dei fruitori della struttura (alunni, personale docente e non).

Per questo motivo nel 2015 il MIUR ha predisposto un bando, purtroppo riservato solo alle scuole statali, per coprire i costi di tali verifiche nelle scuole.

Viste le responsabilità penali derivanti da crolli e danni a terzi, è consigliabile avere un quadro preciso della situazione del proprio immobile, eventualmente affidandosi a tecnici competenti.

Per il Centro Servizi FOE
ing Giovanni Kirn

Per eventuali informazioni o approfondimento è possibile contattare:

ing Giovanni Kirn

Direttore tecnico

SKProgetti Srl - Società di Ingegneria

Consulenze in edilizia-strutture-termica-acustica-sicurezza

Via Dossi, 6

20017 Rho (MI)

Tel. 02.93.90.43.52

info@skprogetti.it